

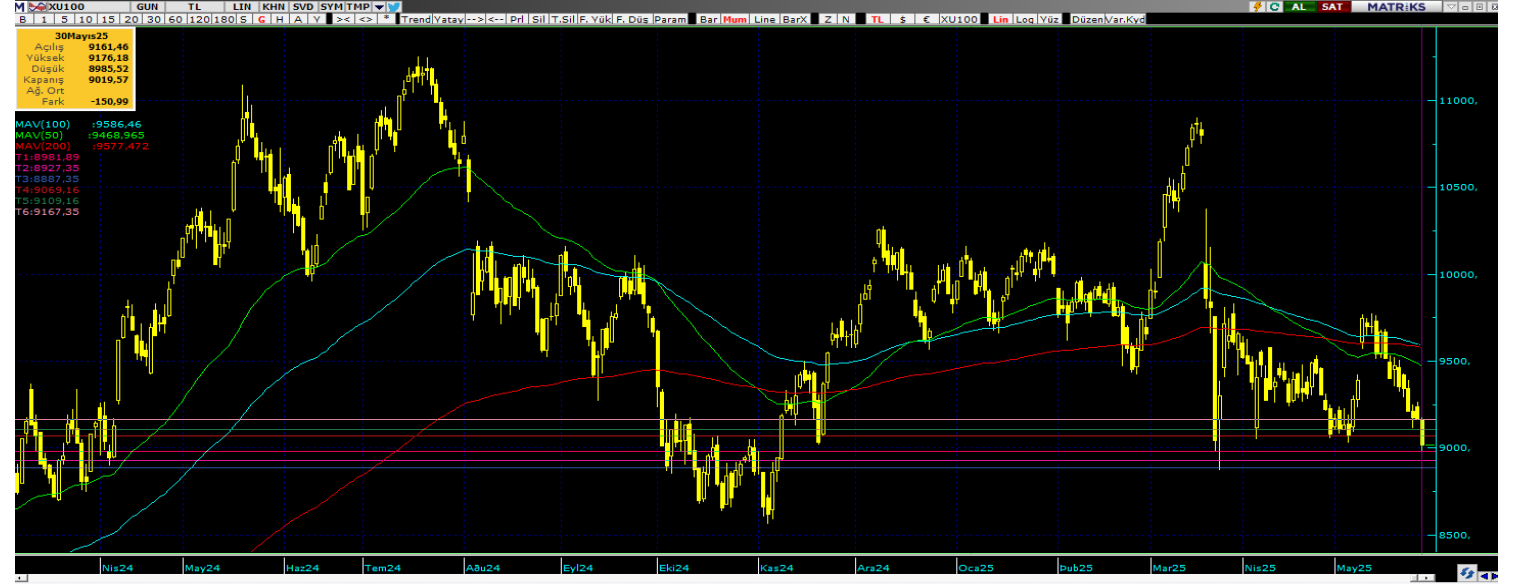
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

30 Mayıs 2025'te BIST 100 endeksi (XU100), önceki güne göre yaklaşık %1,64 düşüşle 9019,57 puandan kapandı. 29 Mayıs kapanışının 9170,56 olduğu göz önüne alındığında, bu düşüş yatırımcıların risk iştahında azalma olduğunu veya piyasada kâr satışlarının etkili olduğunu gösteriyor olabilir. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 8980 ve 8930 destek seviyeleri olarak takip edilebilir. Toparlanma hareketlerinin görülmesi durumunda 9070 ve 9110 seviyeleri direnç bölgeleri olarak görülebilir.

Dirençler : 9070 / 9110/ 9165

Destekler : 8980/ 8930/ 8885



VIOP Teknik Görünüm

30 Mayıs 2025'te BIST 30 Vade (X30YVADE) kontratı, 10.210 seviyesinden kapanarak bir önceki günün kapanışına göre yaklaşık %1,6 oranında değer kaybetti. Bu geri çekilme, piyasada risk iştahının azaldığına veya kâr satışlarının etkili olduğuna işaret ediyor olabilir. Kontratta, aşağı yönlü hareketlerde 10150 ve 10090 destek seviyeleri izlenirken, olası toparlanmalarda 10255 ve 10300 direnç olarak takip edilebilir.

Dirençler: 10255/ 10300/ 10350

Destekler: 10150/ 10090/ 10035



Şirket Haberleri

SRVGY: Şirketimiz Yönetim Kurulu 30.05.2025 tarihinde toplanarak; Grup şirketimiz Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahibi olduğu Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29634 Ada, 10 Parselde yer alan 40 Adet Bağımsız Bölümden oluşan "Sinpaş Altınoran Agora Çarşı"nın Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den KDV hariç 702.054.000-TL bedelle satın alımının gerçekleştirilmesine, Sinpaş GYO'ya KDV hariç 702.054.000-TL toplam satış bedelinin ödeme planına göre 25 taksitte ödenmesine, Söz konusu satış işlemine ilişkin Şirketimiz ile Sinpaş GYO A.Ş. arasında satış vaadi sözleşmesi imzalanmasına karar vermiştir.

HALKB: Bankamız Yönetim Kurulu, BDDK'nın "Dijital Bankaların Faaliyet Esasları ve Servis Modeli Bankacılığı Hakkında Yönetmelik" kapsamında bağlı ortaklık olarak dijital katılım bankası kurulması kararı almış olmakla birlikte; yapılan değerlendirmeler sonucunda, Bankamız Yönetim Kurulu tarafından, kurulacak katılım bankasının BDDK'nın "Bankaların İzne Tabi İşlemleri ile Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında geleneksel katılım bankası (şubeli) olarak kurulmasına karar vermiştir. Alınan karar uyarınca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na gerekli başvuru yapılmıştır.

MNDRS: Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 30.05.2025 tarih ve 2025/17 sayılı kararı ile Şirketimizin ilişkili taraflarından Akça Saraylı Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin ("Akça Saraylı Tekstil") 1.092.000 adet olan payının tamamının beheri 0.01 TL 'den olmak üzere toplam 10.920 TL'ye devir alınarak %100 oranında bağlı ortaklık haline getirilmesine; satış ilişkin taraflar arasında Pay Devir Sözleşmesi yapılmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde hareket edilip mevcut kayıtların düzeltilmesine karar vermiştir. Akça Saraylı Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Sarayköy'deki 600 m2'lik mağazasında Ev Tekstili başta olmak üzere giyimde de tanınmış markaların yurt içi satışıyla iştigal eden Akça Saraylı Tekstil 2012 yılında Manisa Şubesi olarak ikinci mağazasını açmıştır. Şirket, MENDERES HOME markasını kiralamış 2013 yılında İzmir'de Karşıyakave Göztepe, 2015'te Hatay, 2018'de Şirinyer, 2020'de Bornova ve Yeşilyurt şubelerini açarak mağaza sayısını 8'e çıkarmıştır. Manisa şubesi 2021 yılı sonunda kapatılmıştır. 2022 yılında İzmir Optimum AVM şubesi, 2023 yılında İzmir Mavibahçe AVM ve İstanbul Kozzy AVM şubeleri açılmış olup aktif mağaza sayısı 10'e yükselmiştir. 2024 yılında da genişleme stratejisini devam ettiren Şirket İstanbul Beylikdüzü 5M Migros AVM ve İzmir Westpark AVM şubelerini açarak mağaza sayısını 12'ye çıkarmıştır. Akça Saraylı Tekstil hem mağaza sayısını artırarak hem de alternatif toptan satış kanalları ile ciro artışı hedefinde faaliyetlerine devam etmektedir. Ayrıca www.mendereshome.com adresindeki internet mağazası ve Hepsiburada ve Trendyol gibi e-ticaret satış kanallarıyla da satışlarına devam etmektedir. Akça Saraylı Tekstil'in %100 oranında bağlı ortaklık haline gelmesiyle; Menderes Tekstil, Akça Saraylı Tekstil'in sahip olduğu mağaza ve e-ticaret kanalları aracılığıyla daha geniş bir nihai tüketici kitlesine ulaşma fırsatı elde edecektir. Menderes Tekstil, tekstil sektöründe ihracat odaklı bir şirket olduğu için bu iş birliği, Menderes Tekstil markasının Türkiye genelindeki bilinirliğini ve görünürlüğünü artıracaktır. Akça Saraylı Tekstil'in mağaza açılışı, yönetimi ve müşteri deneyimi konusundaki tecrübesinden faydalanarak, Menderes Tekstil ürünlerini son kullanıcı deneyimiyle test etme ve pazar dinamiklerini daha iyi analiz etme imkânına sahip olacaktır. Akça Saraylı Tekstil ile yürütülen karşılıklı tedarik ve iş birliği sürecinin hem Menderes Tekstil hem de Akça Saraylı Tekstil'in ciro ve karlılığına olumlu etkisi olması beklenmektedir.

ASELS: ASELSAN, Orta Doğu ve Afrika Bölgesinde yer alan müşterileri ile güdüm kitleri ve haberleşme sistemlerinin doğrudan satışına ilişkin toplam tutarı 82 Milyon ABD Doları olan ihracat sözleşmeleri imzalamıştır.

TATEN: Şirketimiz, Amasya ilinde bulunan Umutlu HES projesi kapsamında imalatı tamamlanan 4,39 MW kurulu güç kapasitesine sahip yardımcı kaynak Güneş Enerjisi Santrali (GES), T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından 31.05.2025 tarihinde mevzuata uygun olarak kabul edilmiştir. Santral, 31.05.2025 tarihinden itibaren ticari enerji üretimine başlamıştır. Tatlıpınar Elektrik Üretim A.Ş., yatırım programına uygun şekilde yenilenebilir kaynaklardan enerji üreten santrallerini planlandığı şekilde devreye almaya devam etmekte olup, 31.05.2025 tarihi itibarıyla, yönetiminde söz sahibi olunan işletmedeki kurulu güç toplam 321,27 MW'a ulaşmıştır. Öte yandan, hali hazırdaki tüm hibrit ve kapasite artışı yatırımları tamamlandığında, yönetiminde söz sahibi olunan toplam kurulu gücün 362,58 MW düzeyine ulaşması hedeflenmektedir.

THYAO: Ortaklığımız ve Thai Airways arasında İstanbul-Bangkok hattında gelir paylaşım modeli üzerine bir Joint Business Agreement (JBA) anlaşması imzalanmıştır. Bu sayede, ilgili rotada iki hava yoluna ait kapasitenin birlikte kullanılarak yolcu sayısı ve gelirinin maksimize edilmesi amaçlanmaktadır. İlgili ülke rekabet kurulları ve otorite onaylarına tabi olan 3 yıl (+2 yıl opsiyonel) süreli anlaşmanın, izin süreçlerinin tamamlanmasına bağlı olarak, Kış 2025/2026 tarife döneminde yürürlüğe girmesi hedeflenmektedir.Yönetim Kurulumuz sürecin henüz neticelendirilmemiş olması nedeniyle içerdiği belirsizlik ve yatırımcıların yatırım kararını etkileme ihtimalini göz önüne alarak, Ortaklığımızın meşru çıkarlarının korunması ve sürecin olumsuz yönde etkilenmemesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi uyarınca 16.05.2025 tarihinde kararlaştırdığı söz konusu anlaşmanın kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar vermiştir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.